

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 31/ CV-LIDECO

Hà Nội, ngày 13 tháng 03 năm 2012

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD

<b>SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN</b>	
TP. HỒ CHÍ MINH	
<b>ĐẾN</b>	Số: 8176
	Ngày: 13 tháng 3 năm 12

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ban hành ngày 15/01/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm (Mã CK: NTL) giải trình chênh lệch lợi nhuận giữa Quý IV/2011 với Quý IV/2010 trên Báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

+ Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV/2010:	251.535.773.379 đ
+ Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV/2011:	16.426.391.746 đ
+ Chênh lệch giảm:	235.109.381.633 đ

Lợi nhuận Quý IV/2011 giảm so với Quý IV/2010 là 93,47%.

Nguyên nhân chênh lệch giảm:

Trong kỳ, công ty mẹ không có sản phẩm hạ tầng tại Dự án KĐT M Bắc Quốc lộ 32 để phản ánh doanh thu - lợi nhuận. Lợi nhuận Quý IV/2011 chủ yếu từ lãi tiền gửi và các công trình xây lắp của công ty con.

Vậy Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm báo cáo với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh và các cổ đông được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận: *ƯNL*

- Như kính gửi;
- Các cổ đông (website);
- Lưu TCHC, TCKT.



Vũ Gia Cường